



DZ

V-OPR
K-OT

5843/2019-1850-PR PLK-PP



CRDUX00E26X8

DRÁŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 301 36 PLZEŇ**Sekce stavební, územní odbor Plzeň**

Sp. zn.: ML-SDL0025/19-4/Ks

V Plzni dne 25. února 2019

Č. j.: DUCR-10749/19/Ks

Telefon: +420 972 524 098 (linka 229)

Oprávněná úřední osoba: Klášterka Jiří D.T.

E-mail: klasterka@ducr.cz

ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

vydává

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

stavební povolení

pro stavbu dráhy:

"PLZEŇ – JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ, OPRAVA VÝPRAVNÍ BUDOVY "**Umístění stavby:**

Na pozemcích parc. č. 10578, parc. č. 6590/11 a parc. č. 6589/8 v k. ú. Plzeň

Popis stavby:

Stavební úpravy stávajícího objektu spočívající v úpravě vnitřních dispozic, provedení nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace, topení, elektrorozvodů silnoproudých a slaboproudých. Současně bude provedena oprava fasády a výměna střešní krytiny. Nedochází k zásahům do stávajících nástupišť a venkovního předprostoru před hlavním vstupem do objektu, nedochází k nástavbě ani přístavbě.

Stavebník: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, IČ: 70994234

Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.

4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
8. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
9. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
10. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
11. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
12. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
13. Stavebník splní podmínky souhrnného stanoviska obchodní firmy České dráhy, generálního ředitelství ze dne 6.9.2018 vydaného pod č.j.: 1369/2018-O3 a vyjádření obchodní firmy České dráhy, odboru správy a prodeje majetku ze dne 9.11.2018 vydaného pod č.j.: 2570/2018-RSMPHA
14. Stavebník splní podmínku závazného stanoviska vydaného Magistrátem města Plzně, odborem památkové péče ze dne 9.10.2018 vydaného pod č.j.: MMP/207982/18.
15. Stavebník splní podmínky vyjádření obchodní firmy Vodárna Plzeň a.s., ze dne 9.4.2018 vydaného pod č.j.: K406/04/18.
16. Stavebník splní podmínky obchodní firmy ČEZ Distribuce, a.s. pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení a elektrických stanic a to v souladu s vyjádřením ze dne 5.4.2018 vydaného pod č.j.: 0100902937.
17. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.Ukončení výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
18. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
19. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník mimo jiné doklady o revizích vyhrazených technických zařízeních, kontrolách a předepsaných zkouškách.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do **28.2.2022**.

Rozhodnutí o námitkách:

Ve stanovené lhůtě nebyly Drážnímu úřadu doručeny žádné námitky

Účastníci řízení:

Správa železniční dopravní cesty, s. o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 23, 32600 Plzeň, IČ:70994234

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČ:70994226

Vodárna Plzeň a.s., Malostranská 2, 31768 Plzeň, IČ:25205625

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČ:24729035

ČD - Telematika, a.s., pobočka Praha, Pod Tábořem 369/8a, 19000 Praha, IČ:61459445

Odůvodnění

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, IČ: 70994234 podal dne 17. ledna 2019 žádost o stavební povolení. Závazné stanovisko orgánu územního plánování bylo vydáno Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním pod č.j.: SZ MMP/228264/18/BEN ze dne 1.10.2018. Drážní úřad opatřením ze dne 22. ledna 2019 oznámil účastníkům řízení, kteří jsou mu známi a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a stanovil lhůtu do 6. února 2019, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy a zároveň stanovil lhůtu v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu do kdy se mohou účastníci řízení seznámit s podklady rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě tj. do 6. února 2019 nebyly Drážním úřadu doručeny žádné námitky. Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Doklady prokazující vlastnické právo a ke stavbě a pozemkům (výpisy z katastru nemovitostí)
- Doklady prokazující jiné právo ke stavbě a pozemkům (souhlas vlastníka v souladu s ustanovením § 184a odst. 1 stavebního zákona)
- Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy
- Projektová dokumentace vypracovaná firmou AV PRON, spol. s r.o., Habrmannovo nám. 15, 312 00 Plzeň, IČ: 26353181, dílčí části dokumentace zpracovány firmou SEAP Rokycany s.r.o., Na Pátku 122, 337 01 Rokycany, IČ: 47718374 jednotlivé části projektové dokumentace ověřeny zodpovědnými projektanty s oprávněními v projektovaném rozsahu, oprávnění vydaná ČKAIT v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 odst.1 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst.1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst.1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„Otisk úředního razítka“

Ing. František Kuška
ředitel územního odboru Plzeň

Informace pro stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), poznámka 2 bankovním převodem ve výši **5000 Kč**.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Správa železniční dopravní cesty, s. o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 23, 32600 Plzeň

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1

Vodárna Plzeň a.s., Malostranská 2, 31768 Plzeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín

ČD - Telematika, a.s., pobočka Praha, Pod Tábořem 369/8a, 19000 Praha

Dotčené orgány:

Magistrát města Plzeň, odbor památkové péče, Kopeckého sady 11, 30632 Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova 4, 30632 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 2726/9, 30100 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 30322 Plzeň